

NOUVEAUTÉ

POISSY (78) - Villa Joséphine

Programme de logements

Rue Saint-Barthélemy
Poissy



Description

Date de livraison : 1er trimestre 2024

A proximité de la forêt de Saint-Germain-en-Laye et à quelques minutes des écoles, découvrez cette nouvelle adresse, située au cœur d'un quartier résidentiel. [Découvrez la maquette interactive de la réalisation](#)

Cette nouvelle réalisation proposera une architecture d'inspiration Art Déco mariant à la perfection rythmes de façades et matériaux de qualité. Dessinées par 2 cabinets d'architectes, la réalisation sera composée de 20 maisons et de petits immeubles à taille humaine. Créée autour d'un cœur d'îlot avec un concept paysager fort, la résidence sera également composée d'une venelle piétonne exclusivement accessible aux résidents. Côté espaces communs, la résidence disposera de parties communes décorées par un architecte d'intérieur et d'un parking sécurisé en sous-sol.

Déclinés du studio au 5 pièces, les appartements seront ouverts pour la plupart sur des surfaces extérieures : Balcons, loggias, terrasses ou encore jardins privés. Les appartements en attique, quant à eux, bénéficieront de terrasses plein-ciel. Les appartements traversants pour certains, proposeront pour d'autres des séjours d'angles, des suites parentales ou encore des cuisines américaines pouvant être cloisonnées. Les Maisons, quant à elles, seront déclinées avec 3 ou 4 chambres et proposeront 2 places de stationnement dont 1 box.

Lots & dispositifs

Appartements du studio au 5P et maisons 4 chambres

PTZ : JUSQU'À 40%

DU MONTANT DU BIEN SANS INTÉRÊT*

TVA RÉDUITE : TVA À 5,5 %

AU LIEU DE 20 %*

PINEL : JUSQU'À 63 000 €

DE RÉDUCTION D'IMPÔT*

Contact et espace de vente

Sur rendez-vous

Uniquement sur rendez-vous

30 rue du Général de Gaulle
78300 Poissy

01 78 05 45 45

www.faubourg-immobilier.com