FAUBOURG IMMOBILIER
CRÉATEUR D'IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

15/07/2025

DERNIÈRES OPPORTUNITÉS

MONTIGNY-LE-BRETONNEUX (78) - Esprit Village

Programme de logements

Avenue du Manet, rue des Sirènes
Montigny-le-Bretonneux

Description

Date de livraison : 1er trimestre 2022

Esprit Village vous propose une nouvelle adresse vivante et conviviale dans le joli quartier du Village Sud. Ici, le quotidien s'envisage à pied dans un environnement arboré, paisible et familial. Les enfants et les adolescents peuvent se rendre dans leurs établissements scolaires très rapidement puisque l'école maternelle est à 400 mètres*, l'école primaire et le collège à 600 mètres*. Des commerces de proximité, des services et des restaurants sont également accessibles rapidement. Le très beau parc du Château vous accueille à 5 minutes* de marche, véritable havre de paix en cœur de ville. Des bus au pied de la résidence vous permettent de vous déplacer en toute tranquillité. Et dès que le temps le permet, la réserve naturelle de Saint-Quentin-en-Yvelines, ses aires de jeux, de promenades et sa base nautique ne sont qu'à 10 minutes* en voiture.

Cette réalisation à taille humaine se compose de 2 petits immeubles de seulement 2 étages. Leur architecture combine inspiration traditionnelle et contemporaine grâce à des rythmes visuels de lignes harmonieuses et le mariage de matériaux de belles factures.

Les appartements se déclinent du studio au 4 pièces avec des plans minutieusement pensés pour un confort optimal. Les séjours sont, pour la plupart, ouverts sur des balcons ou des jardins privatifs.

Lots & dispositifs

PTZ : JUSQU'À 40%
DU MONTANT DU BIEN SANS INTÉRÊT*

PINEL : JUSQU'À 63 000 €
DE RÉDUCTION D'IMPÔT*

Contact et espace de vente

Sur rendez-vous

Uniquement sur rendez-vous

01 78 05 45 45

www.faubourg-immobilier.com

Idéalement située au cœur de la communauté d'agglomération de Saint-Quentin-en-Yvelines, Montigny-le-Bretonneux bénéficie d'une vitalité économique de premier plan. À seulement une vingtaine de kilomètres de Paris et à 5 kilomètres* de Versailles, la ville dispose d'un très bon réseau de transports en commun. Un atout de taille qui attire de plus en plus de citadins et d'entreprises internationales.

*Voir les conditions sur
www.faubourg-immobilier.com