

NOUVEAUTÉ

## FONTENAY-AUX-ROSES (92) - Majestic

Programme de logements

Fontenay-aux-Roses  
Fontenay-aux-Roses



### Description

*Date de livraison : T3 2021*

En lisière du Domaine de Sceaux, à quelques minutes de la capitale, Fontenay-aux-Roses bénéficie d'une situation stratégique. La ville est en effet très bien irriguée par les transports en commun et profite de grands axes routiers reliant Paris, l'aéroport d'Orly ou Vélizy. À cet atout géographique s'ajoute une qualité de vie rare au sein des Hauts-de-Seine. Le charme fontenaisien réside dans ses parcs verdoyants, mais aussi dans son patrimoine historique tels que la maison de Paul Scarron et le château Saint-Barbe, soigneusement valorisés. La convivialité est de mise en terrasse du centre-ville ou dans les allées du marché de la rue Boissière. Durant l'année, le cinéma Le Scarron ne désemplit pas, tout comme le théâtre des Sources et le conservatoire de Musique et de Danse. Petits et grands pratiquent enfin leurs sports favoris grâce aux nombreuses associations et équipements à leur disposition.

Majestic est une adresse de choix au sein de Fontenay-aux-Roses. Cette élégante réalisations'étend le long de la rue Marx Dormoy et trouve harmonieusement place dans son quartier résidentiel. Pour faciliter le quotidien, un supermarché, ainsi que divers commerces de proximité, une crèche, une école et un collège sont situés dans un rayon de 500 m\*. Le Parc sainte-Barbe et l'accès à la Coulée Verte à 450 m\*, offrent détente et nature en toute saison. [Découvrez la maquette interactive de la réalisation](#)

Majestic révèle tout son standing architectural avec ses lignes, majestueuses d'élégance, sont inspirées du style Art Déco. Parmi ses éléments remarquables, de belles rotondes vitrées animent les façades. Ces dernières sont sobrement parées d'un enduit beige. Des notes d'enduit gris clair viennent également ponctuer certains attiques et soubassements.

Du studio au 5 pièces, du plus compact au plus spacieux, les appartements s'accordent à tous les modes de vie. Les intérieurs sont des havres de sérénité, naturellement lumineux et prolongés par un balcon ou une terrasse. En attique, de superbes duplex de 5 prennent place. Le vaste séjour s'ouvre sur une terrasse plein ciel allant jusqu'à 112 m<sup>2</sup>. Cet espace de vie extérieur, par sa générosité, est idéal pour s'installer autour d'une table lors d'un repas ou sur un transat pour un instant de détente en toute intimité. Selon les plans, une chambre, une salle d'eau, une cuisine fermée ou américaine ainsi qu'un cellier complètent la pièce principale. À l'étage inférieur, 3 chambres distillent calme et confort pour tous les membres de la famille.

### Lots & dispositifs

*Du studio au 6 pièces*

PTZ : JUSQU'À 40%

DU MONTANT DU BIEN SANS INTÉRÊT\*

TVA RÉDUITE : TVA À 5,5 %\*

VOIR CONDITIONS - SELON ÉLIGIBILITÉ\*

PINEL : JUSQU'À 63 000 €

DE RÉDUCTION D'IMPÔT\*

### Contact et espace de vente

#### Sur rendez-vous

lundi de 14h à 19h et du jeudi au dimanche de 11h à 13h et de 14h à 19h

71 rue Marx Dormoy  
92260 Fontenay-aux-Roses

01 78 05 45 45

[www.faubourg-immobilier.com](http://www.faubourg-immobilier.com)