

ASNIÈRES-SUR-SEINE (92) - Artchipel

Programme de logements

121, rue des Bas
Asnières-sur-Seine



Description

Date de livraison : 2021

À 15 minutes à pied* du centre-ville, la résidence « Artchipel » représente un véritable investissement d'avenir puisqu'elle s'implante au Ménéil, quartier emblématique de la commune, au centre d'un ambitieux projet de transformation urbaine. Voué à devenir un nouveau cœur de vie d'Asnières-sur-Seine, le Ménéil verra ses friches industrielles valorisées et ses habitants seront aux premières loges pour l'ouverture de la nouvelle gare du Grand Paris, d'établissements scolaires et d'équipements sportifs neufs ainsi que de nouveaux commerces et services qui viendront élargir l'offre existante et faciliter les besoins quotidiens.

Renouez avec le bien-être et la sérénité, à quelques stations de métro de Paris. À proximité directe de la ligne 13 « Les Agnettes », des établissements scolaires et des commerces, la résidence « Artchipel » s'installe avec allure dans un quartier en plein développement d'Asnières, voué à devenir un nouveau cœur de vie. Ponctué d'agréables espaces verts et traversée par une voie piétonne, la réalisation dévoile ses appartements prolongés par de généreux espaces extérieurs, dont de superbes terrasses plein ciel. « Artchipel » insuffle également une nouvelle dynamique au quartier du Ménéil avec le développement en pied d'immeuble de commerces, crèches et toute une déclinaison de lieux d'échange et de partage. Pour venir vous installer ou organiser au mieux votre projet d'investissement à proximité de la capitale, « Artchipel » est l'adresse idéale ! [Découvrez la maquette interactive de la réalisation](#)

Légèrement en retrait de la rue, la résidence « Artchipel » se distingue par son architecture contemporaine singulière. Harmonieusement intégrée à son environnement grâce à d'habiles jeux de volumes et d'ouvertures, la réalisation séduit par son association de matériaux, d'enduits et de couleurs. Ses façades aux tonalités résolument claires et aux reflets brillants sont animées de lignes épurées et rehaussées par des garde-corps en verre, qui leur confèrent rythme et élégance. Ils s'associent aux parements en bois des loggias et aux pergolas habillant certains espaces extérieurs pour apporter de l'allure à l'ensemble. Afin de privilégier votre bien-être, les espaces verts ont été pensés avec le plus grand soin. Organisée autour d'une promenade piétonne et bordée d'arbres et d'arbustes, la résidence est jalonnée de venelles arborées circulant entre les bâtiments et abrite deux jardins ainsi qu'une serre partagée, invitations à la détente et aux rencontres. Les bâtiments sont ceinturés de massifs colorés et une lisière forestière d'une soixantaine d'arbres contribue à la quiétude, tout en préservant l'intimité des résidents. Les toitures végétalisées viennent conforter cette sensation d'écrin de nature. Véritable havre de paix, la réalisation accueille par ailleurs des espaces de jeux pour les enfants, une crèche et un espace de convivialité central, la Place des

Lots & dispositifs

Du studio au 5 pièces duplex

PTZ : JUSQU'À 40%

DU MONTANT DU BIEN SANS INTÉRÊT*

TVA RÉDUITE : TVA À 5,5 %

AU LIEU DE 20 %*

PINEL : JUSQU'À 63 000 €

DE RÉDUCTION D'IMPÔT*

Contact et espace de vente

Sur rendez-vous

Lundi - vendredi 14h/19h Samedi & Dimanche 10h30/12h30 et 14h/19h

121 rue des Bas
92600 Asnières-sur-Seine

01 78 05 45 45

www.faubourg-immobilier.com

échanges, nouvelle agora bordée de commerces, ponctuée d'espaces végétalisés et de bancs publics qui mettra la convivialité à l'honneur.

[Visitez un studio](#)

[Visitez un appartement 2 pièces](#)

[Visitez un appartement 3 pièces](#)

[Visitez un appartement 4 pièces](#)

[Visitez un appartement 5 pièces](#)

*Voir les conditions sur
www.faubourg-immobilier.com