

EN TRAVAUX



BRY-SUR-MARNE (94) - Les Terrasses de Bry

Programme de logements

Boulevard G. Méliès (à côté du croisement Boulevard Pasteur).
Bry-sur-Marne

Description

Date de livraison : 4e trimestre 2021

Ici, profitez d'un environnement nature et pratique avec accès direct vers de nombreux commerces (centre commercial « Les Armoiries » à 450 mètres à pied**) et de la proximité des installations sportives de la ville (terrain de foot, centre équestre...). Cette situation en entrée de ville, permet aussi de rejoindre la capitale en seulement 15 min**. (Porte de Bercy) par l'autoroute A4.

Découvrez ce nouveau "quartier" aux allures modernes composé de petites résidences à taille humaine. Il marie harmonieusement matériaux de belles factures, lignes contemporaines et cadre verdoyant. Conçue en complémentarité parfaite avec l'environnement existant, l'architecture de cette nouvelle résidence offre un subtil mélange d'ingéniosité et de modernité, grâce à ces textures laissant transparaître la lumière et l'utilisation de zinc en attique. Cette réalisation vous séduira par les nombreux détails tant sur l'architecture que sur le confort... Jardins suspendus, carrés potagers, aires de jeux sont des atouts de taille. De plus, un parcours pédagogique entraînera petits et grands à la découverte de la biodiversité. Des commerces en pied d'immeubles compléteront agréablement cet ensemble. [Découvrez la maquette interactive de la réalisation](#)

À seulement 12 km de Paris**, cette ville a su garder le charme d'une agréable commune tout en préservant la beauté de son site, ses bords de Marne et son patrimoine historique. Desservie par le RER A, permettant de rejoindre la gare de Lyon en moins de 15 minutes, la ville bénéficie d'une superbe desserte pour faciliter les trajets quotidiens. Si les Studio de Bry et l'INA ont choisi les Hauts-de-Bry pour siège, c'est en partie grâce à son cadre de vie pratique et verdoyant. Traversé de long en large par le Boulevard Pasteur ce quartier offre une atmosphère paisible dans les hauteurs de la ville. Plus qu'une nouvelle résidence, ce projet apportera du dynamisme aux hauteurs de la commune en y offrant un ensemble animé, alliant nature, logements, services et commerces. Ouvert vers l'extérieur, ce véritable quartier sera le nouveau chemin prisé des habitants. Ainsi, vous pourrez circuler paisiblement au sein de venelles verdoyantes pour rejoindre, à pied, la future ligne 15 sud de la gare du Grand Paris (Bry – Villiers – Champigny prévue pour 2024*).

Du studio au 5 pièces, tous les appartements bénéficient de volumes agréables optimisant la sensation de confort et d'espace. Ils profitent pour la majorité de balcons, terrasses plein-ciel ou encore jardins privés. Pour agrémenter le confort des résidents, la réalisation proposera des terrasses végétalisées accessibles composées de carrés potagers et de commerces en pied d'immeubles. [Visitez un appartement 4 pièces](#)

Lots & dispositifs

Encore quelques appartements 4 et 5 pièces

PTZ : JUSQU'À 40%

DU MONTANT DU BIEN SANS INTÉRÊT*

PINEL : JUSQU'À 63 000 €

DE RÉDUCTION D'IMPÔT*

Contact et espace de vente

Sur rendez-vous

Dim et Lun - 14h-19h, Jeu - 10h-13h et 14h-19h - Ven et sam 10h30-12h30 et 14h-19h

Boulevard G. Méliès (à côté du croisement Boulevard Pasteur).
94360 Bry-sur-Marne

01 78 05 45 45

www.faubourg-immobilier.com

[Visitez un appartement 5 pièces](#)

*Voir les conditions sur
www.faubourg-immobilier.com