

EN TRAVAUX



GARCHES (92) - Les Terrasses Médicis

Programme de logements

88 Boulevard Raymond Poincaré
Garches

Description

Date de livraison : 2023

Garches, petite commune tranquille entourée de bois et forêts, offre un cadre de vie exceptionnel à seulement 5 km de la capitale. Au cœur des Hauts-de-Seine, nichée entre la forêt domaniale de Rueil-Malmaison, le parc de Saint-Cloud et le bois de Marnes, Garches est un bijou très prisé de l'Ouest parisien.

Nichée dans un quartier résidentiel verdoyant, « Les Terrasses Médicis » s'érigent élégamment en deux petits bâtiments de 2 et 3 étages, entre l'avenue Casimir Davaine et le boulevard Raymond Poincaré, chacun avec son entrée indépendante depuis la rue. La topographie a été étudiée afin d'offrir des vues dégagées, dont certaines imprenables sur le bois Casimir Davaine. L'architecture néoclassique reprend les codes bourgeois afin de s'intégrer parfaitement dans cet environnement d'exception.

Une promenade piétonne parcourt un jardin paysager intérieur, véritable écrin végétal à jouissance exclusive des résidents. L'entrée au parking souterrain sécurisé se fait depuis le boulevard Raymond Poincaré, avec accès direct aux étages par ascenseur, pour le confort de tous.

Du studio au 4 pièces, les intérieurs sont tournés vers l'extérieur, avec de belles terrasses, balcons ou jardins privatifs pour la plupart, pour offrir des vues et laisser entrer la lumière.

Lots & dispositifs

Plus que quelques appartements 3 et 4 pièces

PTZ : JUSQU'À 40 %

DU MONTANT DU BIEN SANS INTÉRÊT*

PINEL : JUSQU'À 63 000 €

DE RÉDUCTION D'IMPÔT**

Contact et espace de vente

Sur rendez-vous

Exclusivement sur rendez-vous
92380 Garches

01 78 05 45 45

www.faubourg-immobilier.com