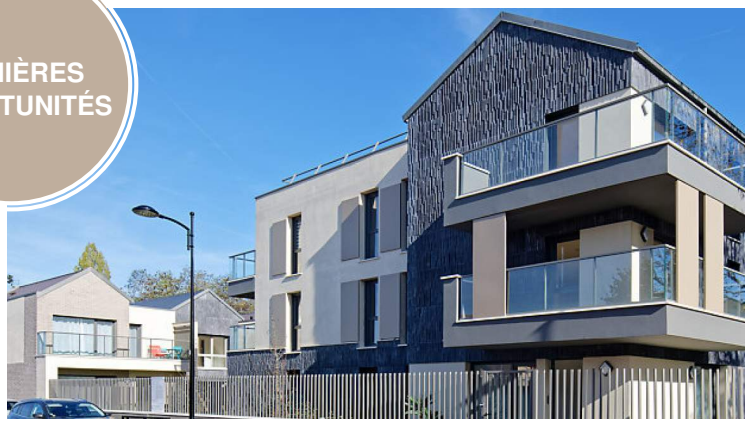
FAUBOURG IMMOBILIER
CRÉATEUR D'IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

09/05/2025

DERNIÈRES OPPORTUNITÉS



MONTIGNY-LE-BRETONNEUX (78) - Le Carré Manet

Programme de logements

Rue de Plougastel / Rue de Cornouailles
Montigny-le-Bretonneux

Description

Date de livraison : Livré

À seulement une vingtaine de kilomètres de Paris et à 13 kilomètres de Versailles, Montigny-le-Bretonneux est un îlot de verdure au coeur de la communauté d'agglomération de Saint-Quentin-en-Yvelines. Deuxième pôle économique de l'ouest parisien après La Défense, c'est un territoire particulièrement dynamique où de nombreuses grandes entreprises s'installent. La ville est desservie par les gares de Saint-Quentin-en-Yvelines, de Trappes et de La Verrière, permettant de rejoindre Paris en une vingtaine de minutes* grâce aux lignes U et N et du RER C. *Source : ratp.fr, transilien.fr

Le Carré Manet, se caractérise par une architecture subtile reposant sur des jeux de contrastes et de textures. Entre les teintes claires des murs et celles plus sombres des toitures tout d'abord, mais aussi entre les différents matériaux bruts. Le béton et l'aluminium des murs se joignent à la couleur ardoise des toitures, créant une alliance singulière mais plus que jamais actuelle, entre modernité et authenticité.

Au total, ce sont 31 logements qui verront le jour. Organisée comme un petit village, cette résidence à taille humaine comportera 11 maisons de 4 et 5 pièces et des appartements du 2 au 5 pièces.

C'est entre la rue de Plougastel et la rue de Cornouailles, en plein cœur du quartier du Manet, que prendra place votre futur lieu de vie. Le Manet

Lots & dispositifs

Un dernier appartement 5 pièces disponible

PTZ : JUSQU'À 40%
DE VOTRE ACHAT SANS INTÉRÊT*

PINEL : JUSQU'À 63 000€
DE RÉDUCTION D'IMPÔTS**

Contact et espace de vente

Sur rendez-vous

Uniquement sur rendez-vous

01 78 05 45 45

www.faubourg-immobilier.com

est un quartier paisible et familial qui se vit à pied puisque l'école Jules Verne et les petits commerces sont situés à quelques pas. Le Carré Manet est situé dans un écrin de verdure entre la forêt domaniale de Port-Royal et le parc du Château, tous deux accessibles en quelques minutes à pied. A 10 minutes* en voiture, vous profiterez d'un cadre exceptionnel en Île-de-France : la réserve naturelle de Saint-Quentin-en- Yvelines. Un espace préservé, dédié aux loisirs nautiques et ouvert à tous.

*Voir les conditions sur *www.faubourg-immobilier.com*